

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Němčovice č. 4/2022
dne 28. dubna 2022
v místní restauraci

Začátek: 19,05 hod.

Přítomni: 7 členů ZO (K. Ferschmann, Vašková, J. Galbavý, Mgr. Trlicová, Bc. V. Ferschmannová, S. Kapras, D. Pavelková)

Omluven:

Nepřítomen:

Veřejnost: 10

Program:

- 1) Kontrola plnění minulých usnesení
- 2) Podání a přijetí dotací (PSOV, Pobyt dětí v přírodě, Útulek)
- 3) Splátka úvěru na 6BJ, Uzavření nové úvěrové smlouvy s ČS,a.s.
- 4) Výsledek hospodaření – náklady na provoz ČOV 2021
- 5) Stanovení poplatku na provoz ČOV na rok 2022
- 6) Rozpočtové opatření č. 2
- 7) Pronájem obecního bytu
- 8) Komunální volby – příprava kandidátky
- 9) Stanovisko obce ke stavbě V430/830 – zdvojení vedení
- 10) Vyhláška o nedělním klidu
- 11) Grant Nadace ČEZ
- 12) Akce v obci – Stavění májek, Čistá Horní Berounka, Zájezd do Majalandu ke Dni dětí, ad.

Ověřovatelé zápisu: Galbavý, Trlicová

Zapisovatelka: Vašková

V úvodu jednání byl schválen program zasedání, ověřovatelé zápisu a zapisovatel.

HLA PRO 7

1) Kontrola plnění minulých usnesení ZO:

Splněno: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4-3/2022 5/5, 5/6-1/2022,

Nesplněno: 10/1 (pronájem hrob. Míst)-2/2022 trvá

6 (zdvojené vedení), 10 (pronájem hospody), 12/5 (májky)-3/2022

5/4 (žádost o dotaci) - 1/2022,

8-4/2021(soudy Stránský) 8/1-trvá 7/2021 (střelnice, stav nezměněný)

8/2-trvá 7/2021 (pole nad obcí, stav změněný jen částečně)

2/1) Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace ve výši 350 tis. Kč z programu Stabilizace a obnova venkova Plzeňského kraje, na dokončení výstavby místní komunikace (MK-západ) s termínem dokončení do 30.11.2022, přičemž se jedná o krajský sedmdesát procentní podíl této investice

HLA PRO 7

2/2) Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace od PK z programu Podpora volnočasových aktivit v Plzeňském kraji, na akci Pobyt dětí v lese a u vody 2022 ve výši 10 000 Kč.

HLA PRO 7

2/3) Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z programu PK Podpora registrovaných útulků pečující o opuštěné a toulavé psy na území PK 2022 ve výši 100.000,-- Kč.

HLA PRO 7

3/1) Starosta informoval přítomné, že z dotačního titulu IROP byla na účet obce převedena částka ve výši 6.499.994,05-- Kč a následně byl splacen celý úvěr u ČS,a.s. ve výši 6.744.148,-- Kč.

3/2) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 071319749 ve výši 1.700.000,-- Kč s ČS a.s. pro úhradu dofinancování stavby: Němčovice – novostavba 6 BJ. Podmínky úvěru jsou: Splácení do 30.6.2032 se splátkou 14.200,-- Kč měsíčně, úroková sazba pevná 4.39% p.a. a úvěr je bez zajištění. Zastupitelstvo obce

rozhodlo o uzavření této úvěrové smlouvy a o poskytnutí v ní uvedeného plnění. Zároveň pověřuje starostu jejím podpisem.

HLA PRO 7

4) Starosta seznámil přítomné o účetní uzávěrcce nákladů na provoz KČOV v roce 2021:

Výdaje celkem: 81. 184,-- Kč (mzda správce, rozbory vody, výsadba mokřadních rostlin, dovoz šterku, sekání trávy, fekál)

Příjmy celkem: 111.900,-- Kč

Počet připojených osob 160

Počet provozoven 2

Pohledávky 0

Závazky 0

Výsledek hospodaření **+ 30.716,-- Kč** Stav fondu rezerv je k 1.1.2022 + 112.655,-- Kč.

5) Zastupitelstvo obce schvaluje pro rok 2022 paušální výši poplatku **v částce 700,-- Kč** za jednu osobu.

Předpokládané náklady na provoz KČOV pro rok 2022:

Výdaje celkem: 185.000,-- Kč

Příjmy celkem: 112.000,-- Kč

Provozní výdaje jsou nastaveny jako schodkové, rozdíl bude kryt z fondu rezerv. V letošním roce bude nutná výměna náplně prvního, případně druhého kořenového pole. Čistírna odpadních vod má platné povolení k vypouštění odpadních vod do roku 2026. Poplatek je splatný nejpozději **do konce června 2022**. Platit jej jsou povinny všechny osoby, které se dlouhodobě zdržují na území obce, část Němčovice a bydlí v objektech napojených na čistírnu odpadních vod, bez ohledu na skutečnost, zda jsou hlášeny k trvalému pobytu, či nikoliv. Porušení ohlašovací povinnosti bude sankcionováno podle zákon

HLA PRO 7

6) Zastupitelka paní Vašková seznámila přítomné s návrhem úpravy rozpočtu obce podle skutečnosti k 30.4.2022. Rozpočtové změny jsou uvedeny v příloze: Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávních celků, sestavený k 30.4.2022, který je nedílnou součástí tohoto zápisu. Zastupitelstvo obce úpravu rozpočtu č. 2 a 3 schvaluje.

HLA PRO 7

7) Zastupitelstvo obce schvaluje na základě žádosti pronájem obecního bytu 2+1 (kuchyň s jídelním koutem a balkonem) s přísl. I. kategorie o velikosti 69 m², v prvním patře čp. 22 v obci Němčovice panu J.F. z Němčovic. Nájemní smlouva bude uzavřena po předání bytu od nájemkyně, která požádala o ukončení nájemní smlouvy k 30.4.2022 od 1.5.2022. Starosta a zastupitelka V.F. nahlásili střet zájmů a nebudou hlasovat. Místostarosta se pověřuje podpisem nájemní smlouvy.

HLA PRO 5 NEHL 2

8) Starosta pro sestavení kandidátky pro podzimní komunální volby požádal zastupitele, kteří se rozhodli znovu kandidovat, aby podepsali dokument Prohlášení kandidáta, což bude příloha ke kandidátní listině. Kandidátku bude starosta sestavovat nejpozději v červnu, aby byla včas podána na registrační místo (MěÚ Radnice).

9) Starosta informoval o vývoji ve věci záměru stavby zdvojeného vedení V430/830. Žádosti o vydání Závazného stanoviska ke kácení nelesní zeleně dosud nebylo naším úřadem vyhověno, protože obsahovala chyby v identifikaci dotčených parcel, dále byly zjištěny další nesrovnalosti spojené s předloženými hodnoceními ve smyslu zákona § 67 zák. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny. Čeká se na odpověď na zasloupanou Výzvu k odstranění vad žádosti a k doplnění dalších podkladů společností ČEPS.

10) Obecní úřad Němčovice upozorňuje občany na platnost obecně závazné vyhlášky č. 2/2008, podle které je zakázáno v období od 1.5. do 30.9 (včetně). o nedělich a státem stanovených svátcích provádět takové práce, které způsobují hluk, jako je např. používání sekaček, křovinořezů, cirkulárek, brusek, atd. Výjimku mají pouze neodkladné zabezpečovací práce při haváriích, jiných životu nebezpečných událostí a hasiči. Nedělní klid skončí 1. října.

11) Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí nadačního grantu od Nadace ČEZ s názvem Krizová pomoc 2022 – Ukrajina, ubytování a pomoc pro uprchlíky ve výši 50.000,-- Kč HLA PRO 7

121) Různé:

12/1) Na organizaci stavění májek přispěje obec ze svého rozpočtu pro každou svou část po jednom tisíci korun, které budou vyplaceny proti předloženým účtenkám. HLA PRO 7

12/2) V sobotu, 7. května se bude konat desátý, jubilejní ročník akce v rámci celosvětové kampaně Clean up the World s názvem Čistá Horní Berounka. Úklid odpadků na řece započne v 10 hodin v Olešné u jezu a skončí na Liblíně v obecní kempu. Odvoz odpadků zajistí kontejnerová technika obce do Sběrného dvora. Pro účastníky jsou zajištěny trička, rukavice, pytle a občerstvení (svačina).

12/3) V neděli, 19.6. se uskuteční autobusový zájezd ke Dni dětí do pražského Majalandu a Dinosária. Doprava a vstupné je pro účastníky zdarma, přihlášky v hospodě, nebo na úřadě. Odjezd autobusu z Němčovic bude v 9 hodin.

12/4) V sobotu, 4. června se koná v Němčovicích Okresní soutěž v požárním sportu okresu Rokycany.

Další zasedání zastupitelstva obce svolává starosta na **den 2. června 2022**, začátek v 19 hodin.
Jednání zastupitelstva obce skončilo 19,55 hodin

Po skončení jednání zastupitelstva se o slovo přihlásil ing. V. M. Z Prahy 6 a opět požadoval, aby obec opravila a zprovoznila cestu pč. 1870 v kat. území Olešná u Radnic, kterou má ve svém vlastnictví pro průjezd lesnické těžební techniky, aby mohl ze svého pozemku pč. 824 ve stejném katastru vyvézt pokácené stromy napadené kůrovcem. Starosta mu v průběhu let 2019, 2020 a 2021 třikrát písemně odpovídal, že obec v nejbližší době neuvažuje o jakémkoliv financování úpravy tohoto pozemku, neboť nemá v daném území žádné své zájmy, všechny okolní pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob a cesta dál nevede a končí u pozemku žadatele. Doporučil mu možnost využít vhodného posklizňového období a vytěžit dřevo přes polní pozemky, tak jak to dělá řada jiných vlastníků lesa. Pokud bude mít zájem, může podat obci žádost o odkoupení tohoto pozemku o výměře 447 m² do svého vlastnictví, pak zastupitelstvo vyhlásí a zveřejní záměr jeho prodeje. Nejnižší kupní cena bude stanovena znalcem, po přičtení nákladů spojených s převodem po pozemku. Pokud o koupi pozemku projeví zájem více zájemců, bude pozemek prodán nejvyšší nabídce.

Zapsala: Jiřina Vašková v.r.
Ověřovatelé zápisu: Trlicová, Galbavý

Starosta obce: Ferschmann Karel

Vyvěšeno: 29.4. 2022