

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY
odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn.: MeRo/1596/OST/16 Pol
Č.j.: MeRo/5772/OST/21
Vyřizuje: Jaroslav Polák
Tel.: 371 706 145
E-mail: jaroslav.polak@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 14.5.2021

Veřejná vyhláška

Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Němčovice

Městský úřad Rokycany, odbor stavební (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu **Územního plánu Němčovice**, (dále jen „návrh územního plánu“) a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými sousedními obcemi.

Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 9. 1. 2020. Na základě výsledků projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Územního plánu Němčovice, a to konkrétně ke změně funkčního využití pozemku parc. č. 238/13 v katastrálním území Němčovice, označení koridoru protierozních opatření ve výkresové části ÚPD, rozšíření plochy technické infrastruktury (plocha č. 17), rozšířením funkčního využití plochy smíšené obytné o možnost skladování a zpracování vlastní zemědělské produkce a úpravám textu ve výrokové části (textová část ÚP) jež jsou vyznačeny žlutým podbarvením textu.

Pořizovatel proto dle § 52 odst. 1 stavebního zákona, § 53 odst. 2 téhož předpisu a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že **opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Němčovice** v rozsahu uvedených úprav, s odborným výkladem zpracovatele, se uskuteční dne:

dne 24.6.2021 (čtvrtek) od 15:00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu Němčovice, Němčovice 37a, 338 29 Němčovice

Pořizovatel si vyhrazuje právo po dohodě s určeným zastupitelem zrušit veřejné projednání nebo změnit způsob nebo místo opakovaného veřejného projednání v případě, že vládní protiepidemiologická opatření neumožní v den konání projednání jeho provedení prezenční formou na výše uvedeném místě. Informace o případné změně bude zveřejněna nejpozději 18.6.2021 na úřední desce Městského úřadu Rokycany a Obecního úřadu Němčovice.

Do návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání je možné nahlédnout u pořizovatele v úřední dny PO a ST 7:30 - 16:30 hod, v ostatní dny po telefonické dohodě (tel. 371706145, 371706146, 371706202) a na Obecním úřadě Němčovice v úřední hodiny PO 8:00 – 12:00; 17:00 – 18:00, ÚT 8:00 – 12:00, ST 8:00 – 12:00, ČT 8:00 – 12:00; 17:00 – 18:00, PÁ 8:00 – 12:00, SO 14:00 – 16:00 hod. Způsobem umožňujícím dálkový přístup je možné do návrhu územního plánu nahlédnout na www.rokycany.cz, v sekci *Městský úřad, odbor stavební, územní plány obcí a jejich změny, obec Němčovice, projednávaný návrh územního plánu Němčovice*.

Poučení:

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží. Připomínky a námitky podávejte písemnou formou a posílejte pouze na adresu pořizovatele, tj. Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v.r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Jaroslav Polák

Toto oznámení musí být vyvěšeno až do 1.7.2020 včetně, 15. den po dni vyvěšení je dnem doručení této vyhlášky.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení
Veřejnost

Jednotlivě:

Obec Němčovice, IDDS: usxbzb7

Zpracovatel:

Ing. arch. Petr Tauš, Bělohorská č.p. 3, 301 64 Plzeň

Určený zastupitel:

Karel Ferschmann, Němčovice č.p. 37, 338 24 Břasy 1

Sousední obce:

Obec Břasy, IDDS: p8ubrid
Obec Dobříč, IDDS: g7qbhtf
Obec Hromnice, IDDS: n9ka4br
Obec Kaceřov, IDDS: nd6bw97
Obec Kamenec, IDDS: kjjbsmv
Obec Kozojedy, IDDS: 4c7bssu
Obec Lhotka u Radnic, IDDS: yydbw4r
Městys Liblín, IDDS: yghay7g
Obec Újezd u Svatého Kříže, IDDS: rgrbvab
Město Radnice, IDDS: c9sb4dp

Dotčené orgány:

CHKO Křivoklátsko, IDDS: dkkdkdj
Dražní úřad, IDDS: 5mjaatd
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 215, Střed, 337 01 Rokycany 1
Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 337 01 Rokycany 1
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I a III, IDDS: 9gsaax4
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
Státní veterinární správa, IDDS: z5d8b62
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaur
Obecní úřad Němčovice, IDDS: usxbzb7
Městský úřad Radnice, odbor stavební, IDDS: c9sb4dp
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, IDDS: zzjbr3p
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Oprávnění investoři a ostatní

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., IDDS: pzkgw87
Česká geologická služba - GEOFOND, Kostelní č.p. 26, 170 06 Praha
České radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Správa a údržba silnic, Roháčova č.p. 773, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Vodafone Czech Republic a. s., IDDS: 29acihr
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd